



**REGLAMENT PARTICULAR D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DE LA DÀRSENA
ESPORTIVA DEL CLUB DE VELA BLANES**

juny 2014

(incorpora modificació de l'article 44.1 del Reglament)

ÍNDEX REGLAMENT

TÍTOL PRIMER **Disposicions generals**

Capítol Primer **Objecte i àmbit d'aplicació**

- Article 1.- Objecte del Reglament**
- Article 2.- Àmbit d'aplicació**

Capítol Segon **Zonificació de la Dàrsena. Destí**

- Article 3.- Zonificació**
- Article 4.- Destí**
- Article 5.- Regulació de les diferents àrees**
 - 5.1.- Zones d'ús públic**
 - 5.2.- Zones d'ús o accés reservat al Club de Vela Blanes**
 - 5.3.- Zona d'ús reservat a titulars de drets d'ús**
- Article 6.- Limitacions d'ús**

Capítol Tercer **Gestió, Direcció i Inspecció de la dàrsena** **Règim disciplinari**

- Article 7.- Gestió**
- Article 8.- Òrgans de gestió**
- Article 9.- Competències de cada ú d'ells**
- Article 10.- Inspecció i vigilància de la dàrsena**
- Article 11.- Règim disciplinari**

Capítol Quart **Seguretat interior**

- Article 12.- Seguretat interior**
- Article 13.- Personal de seguretat**
- Article 14.- Pla d'emergència**
- Article 15.- Dret d'admissió**

Capítol Cinquè Responsabilitats generals

- Article 16.- Del Club de Vela Blanes
- Article 17.- Responsabilitat per danys en el domini públic
- Article 18.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets del Club de Vela Blanes i als demés de propietat privada
- Article 19.- Responsabilitat per danys causats al servei públic
- Article 20.- Responsabilitat de les persones alienes a la dàrsena
- Article 21.- Responsabilitat
- Article 22.- Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies
- Article 23.- Procediment per l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles al Club de Vela Blanes
- Article 24.- Notificacions

TÍTOL SEGON De les cessions del dret d'ús

Capítol Primer Cessions de drets d'ús

- Article 25.- Cessió d'elements portuaris
- Article 26.- Cessions entre particulars
- Article 27.- Reconeixement dels drets de l'article 67.3
- Article 28.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front el Club de Vela Blanes
- Article 29.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús

TÍTOL TERCER Ús de les instal·lacions portuàries

Capítol Primer Normes generals

- Article 30.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït
- Article 31.- Elements d'ús o accés reservat
- Article 32.- De les instal·lacions portuàries en general
- Article 33.- Suspensió de serveis
- Article 34.- Prohibicions
- Article 35.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats
- Article 36.- Animals domèstics

Capítol Segon Amarratges

Secció 1ª Normes comuns per a tots els amarratges

- Article 37.- Classes d'amarratges
- Article 38.- Modificacions dels amarratges
- Article 39.- Conservació i seguretat dels vaixells
- Article 40.- Canvi d'amarratges de les embarcacions
- Article 41.- Prohibicions
- Article 42.- Obligacions dels usuaris d'amarratges
- Article 43.- Suspensió de serveis d'amarratge

Secció 2ª Dret d'ús preferent d'amarratges

- Article 44.-Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges

Secció 3ª Amarratges d'ús Públic tarifat

- Article 45.- Zones d'ús públic tarifat
- Article 46.- Sol·licitud de serveis
- Article 47.- Negativa a la prestació del servei

Capítol Tercer Esplanada de Vela lleugera i servei d'avarada

- Article 48.- Esplanada de vela lleugera
- Article 49.- Prestació del servei de Grua
- Article 50.- Petició i prestació de serveis d'avarada
- Article 51.- Fiança
- Article 52.- Dret de retenció de l'embarcació
- Article 53.- Ús preferent de la rampa d'avarada

Capítol Quart Accés, estada i aparcament de vehicles a la Dàrsena

- Article 54.- Accés
- Article 55.- Estada
- Article 56.- Retirada de vehicles

Capítol Cinquè Serveis Nàutics

- Article 57.- Destí els locals
- Article 58.- Falta d'utilització del local
- Article 59.- Tancaments, rètols i tendals
- Article 60.- Operacions de càrrega i descàrrega
- Article 61.- Horaris d'obertura i tancament
- Article 62.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzament de mercaderies
- Article 63.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia
- Article 64.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.
- Article 65.- Locals destinats a serveis nàutics.
- Article 66.- Definició de terrasses
- Article 67.- Neteja i conservació
- Article 68.- Cessió definitiva del dret d'ús de locals destinats a serveis nàutics

Capítol Sisè Gasolinera

- Article 69.- Exclusivitat de subministrament

TÍTOL QUART

Incidències mediambientals

- Article 70.- Mesures Generals
- Article 71.- Mesures per embarcacions
- Article 72.- Gestió de residus. Normes generals
- Article 73.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions
- Article 74.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions
- Article 75.- Emissions polvígenes
- Article 76.- Projeccions
- Article 77.- Abocament o vessament

TÍTOL CINQUÈ

Règim Econòmic

Capítol Primer

Contraprestació econòmica per prestació de serveis

- Article 78.- Acreditació de tarifes
- Article 79.- Tarifes per serveis aïllats
- Article 80.- Participació en despeses
- Article 81.- Criteris d'imputació
- Article 82.- Gestió administrativa

Article 83.- Publicitat

Article 84.- Morositat en el pagament

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Primera.- Reconeixement dels drets de l'article 67.3. de la llei de ports

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- Publicitat del Reglament

Segona.- Modificació del Reglament

Tercera.- Protecció de dades personals

REGLAMENT PARTICULAR D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DE LA DÀRSENA ESPORTIVA DEL CLUB DE VELA BLANES

TÍTOL PRIMER

DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer

Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte del Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'ús i explotació dels diferents elements que integren tot l'àmbit de la dàrsena esportiva del port de Blanes gestionada segons concessió administrativa atorgada per la Generalitat de Catalunya al Club de Vela Blanes d'acord amb el contracte signat en data 11 de juliol de 2012 per a l'explotació de la dàrsena esportiva del port de Blanes, sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 5/1998 del 17 d'abril, de Ports de Catalunya, el Reglament de Policia Portuària, aprovat per Decret 206/2001, Decret 258/2003 de 21 de octubre d'aprovació del Reglament que desenvolupa la Llei de ports de Catalunya, condicions i prescripcions del contracte de gestió de serveis públics atorgat i Reglament de Règim Interior del Club.

Regula, així mateix, les relacions entre la Concessionària de la dàrsena i els titulars de drets d'ús preferent sobre elements portuaris inclosos en el àmbit de l'esmentada concessió administrativa i amb la resta d'usuaris que es detallen a l'article 2 d'aquest Reglament.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dintre de la Zona de Servei de la Dàrsena, i demés elements i espais integrants de la Concessió administrativa i afecta a:

- Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancial, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments, pallols, locals, i qualsevol altra instal·lació o element de la mateixa.
- Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, i les aigües exteriors immediates a aquest; els canals d'accés, amarradors, i demés serveis en aigua o en sec.
- Els titulars i usuaris per qualsevol títol, de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol dels elements que configuren la zona de Servei de la Dàrsena.

Capítol Segon

Zonificació de la Dàrsena. Destí

Article 3.- Zonificació.

3.1.- La Zona de Servei de la Dàrsena del Club de Vela Blanes és la que està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol incorporat a aquest Reglament en el que s'identifica cada una d'elles amb numerals romans, i que ha estat objecte de la concessió administrativa atorgada.

3.2.- En el Plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones i àrees grafiades amb el numeral que per cada una d'elles s'indica:

- I.- Accessos
- II.- Serveis náutics
- III.- Aparcaments
- IV.- Edifici de Club Vela Blanes
- V.- Espais de vela lleugera
- VI.- Vials
- VII.- Ús públic tarifat
- VIII.- Benzinera
- IX.- Zones verdes
- X.- Terrasses
- XI.- Recollida selecta residus
- XII.- Moll i palanques
- XIII.- Escola de Vela
- XIV.- Entrenament esportiu
- XV.- Passeig de l'Escullera
- XVI.- Escullera de defensa

Article 4.- Destí.

La zona de servei de la Dàrsena té com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure incloses les de lloguer i creuers turístics, degudament autoritzats. Amb caràcter general es permeten tots aquells usos complementaris conformes amb el Pla Especial del port de Blanes, degudament autoritzats per la seva Direcció, i si s'escau per l'administració portuària.

En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment la Dàrsena el temps imprescindible que duri aquesta circumstància.

Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de l'observança d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions que dicti la Direcció, ni eximiran en cap cas de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

Article 5.- Regulació de les diferents àrees.

D'acord amb els plànols adjunts les diferents àrees venen regulades de la següent manera:

5.1.- Zones d'ús públic.

5.1.1.- Accessos

5.1.2.- Vials

5.1.3.- Zones verdes

5.1.4.- Molls i palanques

5.1.5. Passeig de l'escullera

5.1.6.- Serveis públics

5.1.7.- Espill d'aigua

5.1.8.- Dics i Contradics

5.1.9.- Aigües exteriors adjacents als dics i contradics.

5.1.10.- Amarratges d'ús públic tarifat

5.2.- Zones d'ús o accés reservat al Club de Vela Blanes.

5.2.1.- Capitania

5.2.2.- Magatzems

5.2.3.- Zona de comptadors i subministres

5.2.4.- Estació de Servei

5.2.5.- Aparcaments

5.2.6.- Zona de dipòsits, residus sòlids i olis

5.2.7.- Edifici Social i Terrasses

5.2.8.- Escola de vela

5.3.- Zona d'ús reservat a titulars de drets d'ús.

5.3.1.- Amarratges en cessió d'ús

5.3.2.- Zona de serveis nàutics

5.3.3.- Esplanada de vela esportiva

Article 6.- Limitacions d'ús.

6.1.- Permanents.- Totes les d'ús reservat.

6.2.- Temporals.- Les altres que hi hagin circumstàncies que ho justifiquin.

La Direcció de la Dàrsena, per raons de seguretat, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals respecte a l'ús de determinats elements portuaris.

Aquestes limitacions no poden excedir del temps que durin aquelles circumstàncies.

Capítol Tercer

Gestió, Direcció i Inspecció de la Dàrsena. Règim disciplinari

Article 7.- Gestió.

La gestió de la dàrsena esportiva per part del Club Vela Blanes es porta a terme a l'empara del Contracte d'explotació i gestió de serveis públics atorgat a favor del mateix.

Article 8.- Òrgans de gestió.

8.1.- Junta Directiva, i el seu President

8.2.- Director de la Dàrsena

Article 9.- Competències de cada ù d'ells.

9.1.- La Junta Directiva. És l'òrgan de govern del Club: la seva funció és promoure, executar i dirigir les activitats esportives del Club, gestionar el seu funcionament d'acord amb el seu objecte social i els acords de l'Assemblea.

Es competència pròpia de la Junta Directiva, a més a més de les especificades als Estatuts i Reglament de Règim Interior del Club de Vela Blanes, decidir al màxim nivell, com a representant de la Concessionària, totes les qüestions relatives al compliment i execució d'aquest reglament, i en representació de la mateixa el seu President.

9.2.- Director de la Dàrsena.- Complir i fer complir els acords de la Junta Directiva. Decidir amb caràcter d'emergència sens perjudici de donar compte a la Junta Directiva.

Article 10.- Inspecció i vigilància de la Dàrsena.

La inspecció i vigilància de la dàrsena, en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per mitjà de l'ens públic Ports de la Generalitat.

Article 11.- Règim disciplinari.

En matèria de infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei de Ports de Catalunya i del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici del present Reglament.

Capítol Quart

Seguretat interior

Article 12.- Seguretat interior.

La dàrsena esportiva sols compta amb un servei de vigilància de caràcter general i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional segons l'article 88 de la Llei de Ports de Catalunya, no es presta pel concessionari. Per tant no respon ni dels danys ni dels furtis ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles aparcats dins del recinte portuari, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

El Club de Vela Blanes no tindrà cap responsabilitat quan algun dels usuaris o propietaris d'embarcacions incompleixin les disposicions dictades per les Autoritats competents.

L'amarratge i/o dipòsit d'embarcacions a la Dàrsena exclou la responsabilitat i garantia del Club sobre els sinistres, avaries o pèrdues d'efectes que aquelles poguessin sofrir, ja fos en sec, amarrades a la dàrsena Esportiva o navegant per l'espill d'aigua de la seva concessió.

L'usuari serà responsable de tota mena de danys que pugui ocasionar a d'altres persones o béns i, fins i tot, a les instal·lacions del Club amb motiu de la seva conducta, com a conseqüència de les seves maniobres tant a la mar, com a dins de la Dàrsena. En el cas d'ésser menor d'edat serà responsable l'usuari del qual depengui.

Article 13.- Personal de seguretat.

El Club podrà comptar amb Guàrdies Jurats, que exerciran les funcions de vigilància, amb caràcter general i no individualitzada de cap persona ni embarcació, a les ordres de la Direcció de la Dàrsena, ajustant la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

Aquest personal té com a missió prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent i ha de donar compte a les autoritats competents per raó de la matèria, i al Director de la dàrsena.

Article 14.- Pla d'emergència.

El Club de Vela Blanes ha elaborat el Pla d'Emergència d'acord amb la normativa vigent, que s'incorpora d'Annex dos a aquest Reglament i que ha estat degudament aprovat per la Direcció General de d'Emergències i Seguretat Civil

Aquest Pla és d'obligatòria observança i compliment per a tots els usuaris de la dàrsena i s'haurà de coordinar amb el Pla d'Autoprotecció del Port.

Article 15.- Dret d'admissió.

El Club es reserva el dret d'admissió a la zona de servei de la dàrsena de les persones que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació.

Per raons de seguretat i optimització de l'explotació, la Direcció podrà impedir l'entrada de visitants, que impedeixin o afectin el desenvolupament del servei portuari.

Capítol Cinquè

Responsabilitats generals.

Article 16.- Del Club de Vela Blanes.

16.1.- El Club de Vela Blanes, com a Concessionària, únicament respon davant dels usuaris de la dàrsena i dels titulars de qualsevol dret d'ús, d'aquells actes que d'acord amb la normativa vigent siguin directament imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

16.2.- En tot cas, els visitants i usuaris de la dàrsena, són admesos dins el seu recinte, sota la seva pròpia responsabilitat. Ni el Club de Vela Blanes ni la Direcció de la Dàrsena, responen dels accidents que aquests puguin sofrir llevat dels supòsits abans esmentats.

16.3.- Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració i l'Autoritat Portuària, s'estarà al que preveu la Llei de Ports de Catalunya i Reglament de Policia Portuària.

Article 17.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.

De conformitat amb l'article 112 de la Llei de ports de Catalunya, i el 17 del Reglament de Policia Portuària, aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, i, si es cas, amb les multes coercitives que corresponguin.

Article 18.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets del Club de Vela Blanes i als demés de propietat privada.

18.1.- Els titulars de drets d'ús, altres usuaris de la dàrsena, i els tercers, respondran d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets del Club, i als de propietat privada de terceres persones.

18.2.- Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Direcció de la Dàrsena.

18.3.- El Club podrà portar a terme la subsanació dels danys causats, repercutint al causant l'import d'aquella.



Article 19.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què fa referència els articles anteriors d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats al Club o als titulars del servei afectat pels fets.

Article 20.- Responsabilitat de les persones alienes a la dàrsena.

20.1.- Les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al recinte portuari per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del mateix, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i estar cobertes per les assegurances pertinents d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, trencaments fortuïts o males maniobres dels elements disposats per la prestació d'aquell.

20.2.- La Direcció de la dàrsena, està facultada per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances. Així mateix, proposarà a la Junta Directiva del Club, la quantia que considera convenient cobrir.

20.3.- En el cas de que no s'atengui el requeriment, la Direcció està facultada per suspendre l'activitat que es porti a terme.

Article 21.- Responsabilitat.

Els propietaris d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins de l'àrea de servei del la dàrsena, i els titulars de drets d'ús preferent d'amarratge, i altres instal·lacions, responen davant la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants xofers, empleats, arrendataris, etc.) usin les embarcacions, els amarradors, els vehicles, els pallols o qualsevol altra instal·lació de la que siguin titulars els mateixos.

Article 22.- Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies.

La Direcció està obligada a informar a l'Administració Portuària de les incidències que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació del servei. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els presentin els tercers.

Article 23.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles al Club de Vela Blanes.

Els tercers i usuaris que, com a conseqüència del funcionament del servei públic portuari pateixin perjudicis en els seus béns o interessos, directament imputables al Club, hauran de requerir prèviament a l'Administració Portuària per tal que aquesta, prèvia audiència del Club, es pronunciï sobre si existeix o no responsabilitat del mateix i si és el cas, estableixi la quantia dels danys ocasionats.

Complert aquest tràmit, el perjudicat podrà exercitar les accions legals que estimi oportunes.

Article 24.- Notificacions.

24.1.- A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé al contractar un servei o en adquirir un dret d'ús. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut de la Direcció de la dàrsena.

24.2.- Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit o burofax de notificació tramès, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines de la Dàrsena esportiva del Club de Vela Blanes.

24.3.- Les notificacions als usuaris, armadors o tripulacions d'embarcacions en trànsit es faran en el taulell d'anuncis de les oficines de la Dàrsena i/o en la pròpia embarcació amarrada al Port.

TÍTOL SEGON

De les cessions de drets d'ús

Capítol Primer Cessions de dret d'us

Article 25.- Cessió d'elements portuaris.

25.1.- El Club de Vela Blanes podrà cedir l'ús i gaudi d'elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifat en les condicions que disposin els Estatuts Socials del Club, a les seves normes de règim intern i a la normativa portuària vigent. La cessió ho pot ser per tot el temps de vigència de la concessió, o per períodes inferiors.

25.2.- Així mateix els cessionaris podran cedir a tercers el seu dret d'ús, sempre que els adquirents se subroguin en tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent, prèvia comunicació fefaent al Club, amb les limitacions de preu que fixen les prescripcions de la concessió administrativa atorgada al Club de Vela Blanes per a l'explotació de la dàrsena esportiva, i les que aprovi anualment l'Assemblea del Club.

25.3.- Els contractes de cessió d'ús preferent no exclusiu que s'atorguin ho seran amb els requisits exigits a l'article 60 de la Llei de Ports de Catalunya i es farà constar el tipus d'entitat sobre la que s'atorga el dret d'ús preferent, el termini de duració, la transcripció de les obligacions i drets dels adquirents del dret d'ús i la menció que l'adquirent es sotmet a les prescripcions d'aquest Reglament.

25.4.- Les clàusules d'aquests contractes es sotmetrà a la prèvia conformitat de l'autoritat portuària.

25.5.- El dret d'ús preferent sobre un amarrament confereix al titular un dret d'ús preferent i no exclusiu sobre l'element que s'indiqui, que podrà ésser variat segons raons i les necessitats de l'explotació.

En els supòsits d'absència, la concessionària queda facultada per utilitzar l'amarratge o la plaça d'estada, per a transeünts, sense que aquesta ocupació doni dret a percebre alguna quantia al titular del dret d'ús.

El compliment de la finalitat social per part de la concessionària tindrà prioritat a l'hora de decidir la ubicació de cada embarcació que serà indicada per la direcció.

25.6. Les cessions dels drets d'ús preferent tindran, en tot cas, caràcter de arrendaments operatius, i els pantalans, amarraments i instal·lacions en general quedaran sotmesos als requeriments de les celebracions, events, i competicions esportives que desenvolupi la Concessionària en compliment dels plans de promoció de l'esport i nàutica en general.

Article 26.- Cessions entre particulars.

26.1. El drets d'ús preferent i no exclusius podran ésser cedits entre particulars, si be sempre previ la corresponent autorització per part de la concessionària, que haurà de controlar el procés als efectes de garantir la legalitat, la contractació de serveis per part del nou usuari, i exigir, en el seu cas, el dret de tempteig i el pagament dels serveis que el Club pugui meritjar per la seva intermediació en la cessió, que s'hagin pactat.

26.2. La cessió d'un dret d'ús pot ésser definitiva, temporal o ocasional.

26.2.1. És definitiva quan la cessió ho és per tot el termini de vigència del contracte de concessió.

26.2.2. Són temporals les cessions del dret d'ús per un termini superior a una setmana i inferiors a la duració del contracte de concessió. Les puntuals o ocasionals són les inferiors a una setmana.

26.3. Les cessions entre tercers seguiran el criteris de preu màxim que fixen les prescripcions de la concessió administrativa atorgada al Club de Vela Blanes, podent promoure llistes d'interessats en adquisicions i transmissions.

26.4.- Les cessions del dret d'ús, es regiran, en ambdós casos i pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat, i s'hauran d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei de Ports de Catalunya, les prescripcions del present Reglament i les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas hauran de respectar, també, les condicions i prescripcions del títol concessional i les contingudes en el Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, i en el Reglament de Policia de Ports de la Generalitat

Amb una única titularitat es permetrà que el mateix dret sigui detentat per dos o tres usuaris fent-ho constar en el títol, prèvia autorització de la Junta Directiva designant un únic representat davant el concessionari.

26.5. Els titulars d'un dret d'ús preferent no exclusiu sobre qualsevol element portuari o inclòs en la zona de servei portuari, podran cedir-lo o transferir-lo a tercers, en les condicions previstes en aquest Reglament i en el seu títol constitutiu, subrogant-se en tots els drets i obligacions nascuts del contracte de cessió.

26.6. Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre qualsevol element portuari inclòs en la zona de servei portuària, podran cedir-lo o transferir-lo amb caràcter temporal a tercers.



A tal efecte, el titular del dret d'amarratge notificarà, per escrit a Club, el nom de l'usuari que desitgi ocupar l'amarratge, les característiques de l'embarcació i el termini de duració de l'arrendament.

La Junta Directiva, atenent a l'interès general, als titulars dels drets d'amarratges confrontants i a les demandes d'amarratges, resoldrà les sol·licituds en un termini màxim d'un mes, i es formalitzarà el corresponent contracte d'arrendament o cessió d'ús temporal, en exemplar triplicat. Un cop subscrit per ambdues parts i satisfet l'import oficial de l'arrendament, es donarà un exemplar del contracte a cadascuna de les parts. A partir d'aquell moment, l'embarcació esmentada en el contracte, podrà ocupar l'amarratge, durant la vigència del mateix. Un cop expirat el termini, el propietari de l'embarcació, haurà de retirar-la de la dàrsena esportiva i no podrà tornar a entrar, fins el moment en que per rigorós ordre de sol·licituds, pugui disposar d'altre amarratge.

La Junta Directiva vetllarà per la garantia i el respecte de l'ordre de preferència en els arrendaments o cessions d'ús temporal d'amarratges, així com de les adquisicions dels drets d'amarratge entre usuaris. A tal efecte una relació de les sol·licituds presentades pels mateixos, estarà exposada en el tauler d'anuncis de la Secretaria del Club.

Les cessions entre usuaris s'hauran de notificar, amb caràcter previ i de manera fefaent al Club, que informará al nou usuari de les normes que regulen la gestió, explotació i policia de la Dàrsena i dels seus serveis.

L'esmentada notificació indicarà el nom de l'usuari, el termini de la cessió, i en el cas de cessions definitives del dret d'ús, el preu convingut per la cessió.

26.7. Tot canvi d'embarcació en un amarratge per acord d'intercanvi d'amarratges entre usuaris, deurà ser sol·licitat per escrit a la Junta Directiva i caldrà l'autorització de la mateixa. La Junta Directiva estudiarà la sol·licitud i considerant els motius exposats, les característiques de les embarcacions i atenent a les necessitats de caràcter general per aconseguir una òptima distribució de les embarcacions, resoldrà la sol·licitud en un termini d'un mes, acceptant l'intercanvi o proposant en el seu cas, altres alternatives, que afavoreixin l'interès general. Si això no fos necessari, s'accedirà a la sol·licitud sempre i quan les dimensions de l'embarcació no excedeixin a les de l'amarratge.

26.8. En cas de successió mortis-causa els successors hauran d'aportar en el termini de sis mesos la documentació acreditativa de l'adjudicació dels bens i liquidació de l'impost dins del termini de 6 mesos des del dia de la mort.

Article 27.- Dret d'adquisició preferent i dret de transmissió.

27.1. En el cas de contractes de cessió del dret d'ús de caràcter definitiu, es reconeix a favor del Club un dret d'adquisició preferent o tempteig, que podrà exercitar dins els 30 dies següents a partir d'aquell en que el cedent notifiqui al Club la seva decisió de cedir el contracte i el preu convingut.

Si no exercita aquest dret, el Club de Vela Blanes tindrà dret a percebre en concepte de prestació de serveis per la intermediació en la cessió el 15% del preu de la cessió.

En conseqüència, fins que no transcorri aquest termini de 30 dies o tingui resposta expressa del Club, no podrà formalitzar la cessió.

27.2. En les cessions a favor de cònjuge, descendents o ascendent ja sigui interviu o mortis causa, el Club no cobrarà cap servei derivat de la transmissió i no operarà a favor del Club el dret de preferent adquisició.

Article 28.- Condicions per a que la cessió transferència tingui efectes front al Club de Vela Blanes.

En tota cessió, ja sigui definitiva, o temporal, cal que:

- a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui contretes.
- b) L'adquirent es subrogui en el drets i obligacions del títol objecte de cessió.
- c) S'hagi notificat prèviament al Club, la cessió que es pretén portar a terme.
- d) En el cas de les cessions definitives que el Club no hagi exercitat el seu dret de tempteig o retracte, dins el termini establert.
- e) En les cessions definitives del dret d'ús el cedent ha d'haver fet efectius els drets de transmissió.

Article 29.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús.

El Club de Vela Blanes portarà un Llibre Registre de titulars de dret d'ús.

Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat la prèvia inscripció en el Llibre Registre, si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús del mateix.

Per poder portar a terme la inscripció s'hauran d'haver complert tots els requisits i normes establertes en aquest Reglament.

Totes les transmissions es realitzaran obligatòriament mitjançant els serveis administratius de la Concessionària i amb el vist-i-plau d'aquesta a efecte de garantir el control i seguretat de les transmissions que s'acreditaran mitjançant la seva inscripció en el llibre registre de cessions de drets d'ús preferent de la dàrsena.

TÍTOL TERCER

Ús de les instal·lacions portuàries.

Capítol Primer

Normes generals

Article 30.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït.

S'utilitzaran de conformitat amb allò que preveuen els articles 5 i 6 d'aquest Reglament, amb les limitacions d'usos a que fa referència el propi article els accessos, vials, passeig marítim i passeig mirador.

Article 31.- Elements d'ús o accés reservat.

31.1. Queda prohibida l'entrada de visitants a les zones que el Club ha establert amb el caràcter d'exclusives o cedides i reservades als titulars de dret d'ús preferent i/o del propi Club.

31.2. Les persones que desenvolupin una activitat professional o treball dins de les instal·lacions portuàries hauran d'acreditar prèviament que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, dany i perjudicis a tercers, i incendi per valor mínim de 500.000 €, pel dany, que puguin causar a la Dàrsena.

En cas contrari, la Direcció podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

No obstant, tenint en compte les característiques de la Dàrsena i el perill de contaminació, queda totalment prohibit efectuar treballs de manteniment o reparació en les embarcacions que es trobin dins del recinte del Dàrsena sense haver obtingut fefaentment, amb caràcter previ l'autorització expressa de la Direcció de la Dàrsena, que la podrà autoritzar previ compliment d'aquelles normes i condicions, que segons la naturalesa dels treballs que es pretenguin realitzar, estableixi la concessionària.

Article 32.- De les instal·lacions portuàries en general.

La utilització de les instal·lacions portuàries, ja ho sigui pels titulars de drets d'ús o pels visitants ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei de Ports de Catalunya, el seu Reglament de Policia Portuària, el Reglament de Policia Portuària de Ports de la Generalitat, les normes del present Reglament i les instruccions de la Direcció i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus, quotes i/o derrames que estiguin establerts.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'administració portuària, el Club, la direcció de la Dàrsena, els seus agents delegats i la resta de personal de la Dàrsena.

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre un element portuari estan obligats a satisfer, d'acord amb les quotes de participació, la part proporcional de l'IBI, del cànon, les quotes de conservació i manteniment, i altres quantitats exigibles.

La prestació de serveis meritran el pagament de les tarifes que la concessionari hagi fixat anualment que estaran a disposició dels usuaris en les oficines del Club.

Article 33.- Suspensió de serveis.

33.1.- La Direcció podrà suspendre la prestació d'un servei, previ requeriment per escrit per tal que l'usuari rectifiqui dins del termini que se li fixi, amb l'avertiment de que en cas contrari es procedirà a la immediata suspensió del servei, en qualsevol dels supòsits següents:

- a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda.

- b) Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes, taxes, preus, i derrames per despeses generals.
- c) En tots els casos en que l'usuari faci ús dels amarratges, locals, aparcaments o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part de la Direcció.
- d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell, local, o qualsevol altre instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Direcció, tracti de revisar-ne les instal·lacions.
- e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, local o instal·lacions, amb caràcter general.
- f) Per incompliment de les normes d'utilització de les instal·lacions portuàries descrites en l'article anterior.
- g) Per incompliment de qualsevol de les obligacions que específicament assenyalava l'article 21 del Reglament de Policia Portuària.

33.2.- En aquests casos la Direcció procedirà d'acord amb el que estableix l'article 25 del Reglament de Policia Portuària.

33.3.- La suspensió del servei permet a la Direcció l'adopció de les mesures previstes en els articles 33 i 43 d'aquest reglament, i l'article 25 del Reglament de Policia Portuària i l'inici de l'expedient de resolució del dret d'ús.

Article 34.- Prohibicions.

Queda prohibit, a tot el recinte de la Dàrsena:

34.1.- Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible

34.2.- Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

34.3.- Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior de la Dàrsena i de la seva bocana

34.4.- Practicar esquí nàutic, utilitzar motos aquàtiques, banyar-se o nedar, a les dàrsenes, els canals i els accessos marítims al port. Tanmateix, pot autoritzar-se l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir als molls i gasolinera.

34.5.- Utilitzar els pantalans i molls com a solàrium, dipositar-hi bots auxiliars, accessoris o altres efectes i l'ús de les mànegues de neteja com a dutxes.

34.6.- Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de l'administració portuària, a qualsevol instal·lació portuària.

34.7.- Buidar sentines, llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminats o no, tant a terra com a l'aigua, fora de la zona de dipòsit de residus. Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades.

A la zona de dipòsit de residus sols s'hi pot llançar, olis i demés líquids residuals, filtres d'oli, i demés objectes que el seu volum no excedeixi dels seixanta quatre centímetres cúbics.

La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del port, legitimarà a la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà al Club per prohibir l'accés a la Dàrsena de l'infractor.

34.8.- La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu só envaeixi part de l'espai portuari.

34.9.- La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei de la Dàrsena, sense la prèvia autorització de la Direcció que assenyalarà l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

34.10.- La circulació de vehicles de subministrament de carburants, llevat dels que subministren carburants a l'estació de serveis de la dàrsena, i el subministrament directa de carburants a embarcacions fora del recinte de la gasolinera llevat de que la Direcció autoritzi amb caràcter excepcional i per causes justificades aquesta circulació i subministrament.

Article 35.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

35.1.- En el cas de vaixells, vehicles i objectes abandonats es seguirà els tràmits previstos a l'article 28 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

35.2.- Un cop cursada davant de Ports de la Generalitat, la petició de declaració d'abandonament, la Direcció de la dàrsena, queda facultada per retirar l'embarcació, vehicle o objecte traslladant-lo al lloc que estimi convenient i que no interfereixi en la normal activitat de la dàrsena.

Article 36.- Animals domèstics.

L'entrada, estada i circulació dins del total recinte de la Dàrsena dels animals domèstics es permesa sempre que vagin degudament subjectes i es respecti la normativa sectorial aplicable; i en el cas dels gossos, a més, amb el corresponent morrió.

Capítol segon

Amarratges

Secció 1ª

Normes comuns per a tots els amarratges

Article 37- Classes d'amarratges.

Els amarratges es divideixen en dos classes: els d'ús públic tarifat i els reservats als titulars de drets d'ús preferent.

Article 38- Modificacions dels amarratges.

La Junta Directiva queda facultada, per redistribuir la flota d'acord els criteris de direcció, prèvia autorització de l'administració portuària.

Article 39.- Conservació i seguretat dels vaixells.

39.1.- Els vaixells només podran amarrar als amarratges que tinguin assignats i en el cas de maniobres, als norais pertinents, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries, com a mínim tres per banda.

Així mateix, totes les embarcacions tindran sistemes d'evacuació o protecció per la pluja, gafa, bomba buidadora d'aigua i els dos caps d'amarrament a terra en perfecte estat de conservació, així com altres suficients per a qualsevol emergència.

Correspon a l'armador dotar-se dels elements d'amarratge al moll, ja que el concessionari sols ofereix els d'amarratge al mort.

Les deficiències que la Direcció de la dàrsena o els empleats del Club observin seran comunicats al propietari perquè les solucioni i, en cas d'urgència podran ser suplides pel Club a càrrec del propietari.

Els propietaris de les embarcacions s'encarregaran que aquestes estiguin perfectament amarrades, pintades i netes, perquè el seu aspecte no desmereixi del que ha de presentar el conjunt de la Dàrsena Esportiva.

L'usuari té l'obligació de tenir la seva embarcació identificada amb el nom de la mateixa i la seva matrícula pintada.

En tot cas, serà el Director qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarratge en base a la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

39.2.- Tot vaixell amarrat a la dàrsena ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

39.3.- Si la Direcció observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini de 20 dies per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell de la Dàrsena.

Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri de la Direcció, aquesta prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys.

La Direcció, en aquest supòsit, està autoritzada per retirar l'embarcació, posar-la i dipositar-la a terra sense previ avís.

En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i qualsevol altre que s'hagi produït, com a conseqüència de les accions empreses aniran a càrrec de l'armador, podent ser exigit d'acord amb la normativa aplicable.

Article 40.- Canvi d'amarratges de les embarcacions.

La Direcció té la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt de la dàrsena, havent de justificar-ho degudament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, i es tracta d'una situació d'emergència, la Direcció, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació.

La Junta Directiva, sense que es presenti cap sol·licitud i solament atenent a l'interès general podrà proposar als usuaris que quedin afectats, canvis d'amarratges i trasllats d'embarcacions, atenent a una planificació encaminada a assolir una millor distribució de les embarcacions dins de la dàrsena que possibiliti més seguretat en les maniobres d'atrancament i eviti danys entre les embarcacions.

La Direcció de la dàrsena esportiva, podrà traslladar a qualsevol lloc de la dàrsena, fins i tot fora en sec, i en general, sotmetre a qualsevol maniobra, una embarcació, sempre i quan per conveniència del servei general i per causa justificada ho estimi adient.

Aquest trasllat serà efectuat pel propietari, si bé en cas d'absència, s'efectuarà amb els mitjans de que disposi el Club, essent per compte de l'armador les despeses, sempre i quan el trasllat sigui per raons de força major.

El simple canvi d'amarratge no genera cap dret a indemnització.

Article 41.- Prohibicions.

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 34 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarratges:

41.1.- Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals reglamentàries, senyals fumígenes, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

41.2.- Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

41.3.- Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà

41.4.- Deixar fluïxes les drisses de manera que puguin colpejar el pal.

41.5.- Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al port, excepte en cas d'emergència.

41.6.- Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts pel Club.

41.7.- Circular les embarcacions a més de tres nusos o en el seu cas a la velocitat mínima de govern de l'embarcació dins del recinte del port.

41.8.- Circular les motos aquàtiques fora de les zones i canals d'accés que la Direcció assenyali.

41.9.- Circular les embarcacions de vela lleugera fora del canals i zones que hagi assenyalat la Direcció de la Dàrsena .

41.10.- Llevat dels casos d'avaria del motor, circular les embarcacions a vela per l'interior del port.

Article 42.- Obligacions dels usuaris d'amarratges.

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús públic tarifat o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, apart de les obligacions generals establertes al Capítol Cinquè del Títol I d'aquest Reglament, vénen obligats a:

42.1.- Obeir qualsevol ordre o indicació de la Direcció de la Dàrsena i dels seus agents.

42.2.- Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privatiu.

42.3.- Respondre solidàriament, junt amb el titular del dret d'ús de l'amarratge i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

42.4.- Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

42.5.- Els titulars dels punts d'amarrament hauran de fer efectiu anualment i dins del període que el Club assenyali els preus, tarifes i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió (inclosa la part proporcional del cànon), assegurances i altres despeses generals en la forma prevista en aquest Reglament, i les tarifes i dels serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin. El valor del cànon fixat com a despeses d'ús i conservació dels seus punts d'amarrament, encara que el tinguin cedit a algun altre usuari temporalment en forma d'arrendament o bé gratuïtament.

Tot aquell usuari que dins del termini assenyalat no fes efectiu aquest import, abonarà els interessos de demora legalment a efectes de reduir la morositat.

Responen del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, i en el seu cas, usuari, del dret d'ús de l'amarratge.

42.6.- Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent

42.7.- Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents.

42.8.- Com a compliment de la normativa legal, tots els propietaris d'embarcacions deuran presentar la Llicència de navegació o rol i certificat de navegabilitat, pòlissa d'assegurances que cobreixi la garantia per danys a tercers i el títol habilitat pel govern de l'embarcació.

Per poder amarrar per primer cop una embarcació en un punt d'amarratge de la dàrsena esportiva, serà imprescindible la preceptiva autorització de la Junta Directiva, sol·licitada per escrit.

A tal efecte, amb una antelació mínima d'un mes, l'usuari haurà de formular per escrit la seva sol·licitud, tot indicant el tipus d'embarcació i el número d'amarratge a on desitja amarrar-la, acreditant característiques i dimensions màximes de la mateixa, incloent balcons, pertrets, pescants i d'altres. Si l'amarratge no fora de la seva titularitat, deuran reunir els requisits que es preveuen per a la cessió d'amarratges.

El Club sempre que ho estimi adient podrà demanar, als propietaris d'embarcacions, la documentació esmentada anteriorment per tal de comprovar la seva vigència.

42.9.- L'usuari està obligat a prestar auxili a qualsevol altra embarcació o persona que es trobi en perill a la mar.

42.10.- Els usuaris hauran de posar en coneixement de la secretaria del Club la sortida de les seves embarcacions de la Dàrsena Esportiva, quan aquesta sortida sigui per absència superior a un dia.

Durant els dies d'absència, el Club podrà fer ús de l'amarrament per a embarcacions de similars característiques d'altres usuaris.

Article 43.- Suspensió de serveis d'amarratge.

43.1.- A part de les causes previstes a l'article 33 d'aquest Reglament, la Direcció podrà acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d'incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades en l'article anterior, tant si es tracta d'amarratge d'ús públic tarifat com d'amarratge amb dret d'ús cedit definitiu o temporal.

43.2.- La Direcció, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en un termini de 20 dies i notificació fefaent de la suspensió al titular del dret d'ús, està autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec en la zona que cregui més convenient o immobilitzar-la en el seu propi amarratge.

En aquest cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús, amb la solidaritat prevista als articles 21 i 42. 3 i 42.5 d'aquest Reglament. El Club té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

Secció 2ª

Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 44.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarraments.

Els titulars d'un dret d'ús preferent no exclusiu sobre amarraments, ja sigui temporalment o bé definitiu ostenten els drets següents:

44.1.- Amarrar en el lloc que assenyali el títol, una embarcació de les característiques o dimensions d'eslora i mànega que no excedeixi de les pròpies del tipus concretat i que estigui dedicada a fins esportius o d'esbarjo.

L'amarratge sols es podrà utilitzar per embarcacions esportives, amb una eslora, com a màxim, la mateixa de l'amarratge, i una manega, inferior en un 5% com a mínim, a la de l'amarratge, prenent-se com a mesures de l'embarcació, les dels punts més sobresortints, inclosos els pescants i estris fixes existents.

En tot cas les defenses i demés elements de l'embarcació no hauran de sobresortir de la superfície d'aigua de l'amarratge.

44.2.- Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

44.3.- Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que el Club tingui aprovats, pagant, en el seu cas, les tarifes pertinents.

44.4.- Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents.

44.5.- Cedir a altres usuaris el seu dret d'ús preferent no exclusiu amb subjecció a allò que disposa el present Reglament.

44.6.- Cedir temporalment altres usuaris el seu dret d'ús, en les condicions previstes al present reglament.

L'incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent, en manera diferent a l'autoritzada, faculta a la Direcció per suspendre el servei d'amarratge i retirar l'embarcació de la dàrsena.

Secció 3ª

Amarratges d'ús Públic Tarifat

Article 45.- Zones d'ús públic tarifat.

Al plànol Annex i amb numeral VII es grafia l'àrea destinada a amarratges d'ús públic i tarifats, destinat a les embarcacions en trànsit.

Aquest amarratges representen: un 12,11% del nombre d'amarratges i un 13,75% de la total superfície d'amarratges, segons adjudicació de projecte i aprovació de ports de la Generalitat.

Aquests amarratges s'han d'identificar clarament en les instal·lacions portuàries, en els termes que estableix l'Ordre de 10 d'agost de 2002, per la qual es regula la imatge identificadora del Ports Esportius de Catalunya.

En el cas d'embarcacions diferents a les d'esbarjo en trànsit només pot obeir a circumstàncies excepcionals i requereix l'autorització prèvia de l'administració portuària, d'acord amb allò que preveu l'article 37.6 del Decret 258/2003, de 21

d'octubre, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya.

Article 46.- Sol·licitud de Serveis.

46.1.- L'accés, atracada i sortida de la Dàrsena d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada a la Direcció, amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis haurà de ser efectuada de la següent manera:

- a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui o, si ho coneix, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.
- b) Es presentarà el més aviat possible a l'oficina de la Dàrsena si estigués oberta o tan bon punt obri, si en el moment de l'arribada estigués tancada. En aquesta oficina s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts.
- c) La Direcció pot exigir el dipòsit d'una fiança o caució raonable per cobrir el cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat.
- d) A les arribades nocturnes el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació dipositi en el seu poder el Rol de l'embarcació, que li serà retornat el dia següent a les oficines de la Dàrsena, o un dipòsit de diners que cobreixi els serveis que hagi de gaudir fins l'obertura d'aquelles.
- e) Abans de la sortida, el Patró ha de notificar a la Direcció la seva hora de partença, que sempre serà abans de les dotze del migdia del de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts.

46.2.- En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en la dàrsena o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües de la dàrsena.

46.3.- Tot vaixell que hagi romàs en la dàrsena, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

46.4.- La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Direcció a retenir l'embarcació i la suspensió dels serveis amb les accions previstes a l'article 43.2 del present Reglament. A aquest efectes, la Direcció de la dàrsena pot requerir l'ajut de les forces i cossos de seguretat.

Article 47.- Negativa a la prestació del servei.

La Direcció podrà denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos:

- a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada.

- b) En el cas de que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretat reglamentàries, a criteri de la Direcció.
- c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acrediti disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat el Club per a les embarcacions de la categoria corresponent.
- d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis que li hagin prestat amb anterioritat a qualsevol altre port fins i tot en cas que es tracti de ports de fora de Catalunya, llevat de que en aquell mateix acte el sol·licitant disposi, a més de la fiança que se li exigeixi per la prestació del servei sol·licitat, l'import del deute a disposició del port creditor.

Capítol Tercer

Esplanada de Vela lleugera i servei d'avarada

Article 48.- Esplanada de Vela lleugera.

L'organització i funcionament de les activitats de l'esplanada de vela lleugera, i de la seva administració i gestió, seran portades a terme per la concessionària dins de l'àmbit de funcionament general de les activitats esportives del Club.

L'esplanada restarà a disposició de les activitats de l'escola de vela.

Article 49.- Prestació del servei de Grua.

El servei d'avarada es prestarà en els dies i els horaris que el Director de la Dàrsena o en el seu cas el concessionari, fixin, prèvia sol·licitud de la corresponent petició, mitjançant el cobrament de les tarifes que en cada moment es tinguin aprovades.

El sol·licitant de la avarada i l'armador serà responsable de donar compliment de les instruccions indicades pel Concessionari o del titular de l'explotació.

Article 50.- Petició i prestació de serveis d'avarada.

Els serveis d'avarada se sol·licitaran amb la suficient antelació i en la forma que es tinguin establerta.

Tindran prioritat d'hissada les embarcacions que corrin perill d'enfonsament.

El Director de la Dàrsena, disposarà el moment oportú de les operacions assenyalant dia i hora aproximada; en aquest moment, el peticionari haurà de tenir l'embarcació disposada per a la realització de l'operació. Si el Director de la dàrsena o el titular de l'explotació considerés, que pel millor aprofitament de la maquinària i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no tindrà dret a cap reclamació pel temps que s'empri en la prestació del servei.

Article 51 .- Fiança.

Els peticionaris hauran de dipositar una fiança igual a l'import de l'operació d'hissada i avarada de l'embarcació, que es calcularà d'acord a les tarifes i taxes en funció de l'eslora i tonatge del vaixell. La fiança es retornarà al peticionari descomptant l'import de la liquidació que l'escar practiqui per raó dels serveis prestats.

Article 52 .- Dret de retenció de l'embarcació.

El Club de Vela Blanes, te dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa d'acord el que estableixi la legislació vigent.

Article 53 .- Ús preferent de la rampa de varada.

La rampa de varada ho serà per l'ús exclusiu de les embarcacions de vela lleugera.

Capítol quart

Accés, estada i aparcament de vehicles a la Dàrsena

Article 54.- Accés.

54.1.- L'accés, circulació i aparcament de vehicles, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitats (numerals VI i III del plànol), i es sotmet a l'adquisició d'un tiquet o, en el seu cas, presentació de l'abonament en el control de l'entrada; podent abandonar-lo únicament prèvia satisfacció de l'import meritat en el control de sortida. Les tarifes corresponents a aquest servei s'exposaran a l'accés de la Dàrsena, i al taulell d'anuncis del mateix. Els vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa i en cap cas circular a velocitat superior a la que el Club hagi assenyalat

54.2.- La Direcció està facultada per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació o per les seves característiques puguin suposar un perill per la dàrsena.

Llevat dels camions de subministrament de carburants a la gasolinera del port, queda prohibida l'entrada a la Dàrsena de tot vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses.

Article 55.- Estada.

El Club de Vela Blanes no accepta vehicles dins del recinte de la dàrsena en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'un espai concret en les zones assenyalades, per tant no es respon dels danys, furtos o robatoris dels vehicles aparcats, ni dels seus accessoris ni dels bens dipositats en el seu interior.

Article 56.- Retirada de vehicles.

56.1.- La Direcció està facultada per retirar vehicles que estiguin aparcats fora de les zones senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte

de l'àrea de servei de la dàrsena, i en tots aquells casos en que la situació d'un vehicle destorbi tasques d'assistència marítima als vaixells o produeixi un greu perjudici.

56.2.- En el cas de retirada del vehicle, aquest es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

56.3.- En cas que es consideri necessari pel bon funcionament de la Dàrsena, la Direcció, a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 Del Reglament de Policia Portuària, pot sol·licitar la col·laboració dels serveis municipals corresponents de l'Ajuntament

Capítol cinquè

Serveis Nàutics

Article 57.- Destí dels locals de Serveis Nàutics.

57.1.- El titular d'un dret d'ús sobre una entitat que sigui un local destinat a serveis nàutics, podrà destinar aquesta l'activitat autoritzada pel Pla d'usos, el present Reglament i el condicionat del títol de la cessió. No obstant, s'haurà de comunicar qualsevol canvi d'activitat al Club el qual podrà exercir el dret de vet i fins i tot rescindir el contracte de dret d'ús del local, si ho considera justificadament necessari per a la bona marxa de la Dàrsena.

57.2.- El títol que documenti la cessió d'un dret d'ús sobre locals, podrà fixar el tipus d'activitat que podrà exercir-se en el local objecte de la cessió de dret d'ús. En aquest supòsit queda prohibit al titular del dret d'ús l'exercici d'una activitat diferent de la pactada llevat del cas d'autorització per escrit per part de la Direcció.

57.3.- Els locals destinats a serveis nàutics hauran d'estar ubicats a la zona destinada als mateixos, que s'assenyala amb el numeral II al plànol.

Article 58.- Falta d'utilització del local.

58.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local destinat a serveis nàutics haurà d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a sis mesos, a comptar del moment en que aquest sigui posat a la seva disposició.

58.2.- Així mateix està obligat a realitzar l'activitat autoritzada en el local, objecte de la cessió, amb la continuïtat convinguda en el títol de la cessió. La manca d'utilització durant un període d'un any, llevat que obeeixi a justa causa, facultarà al Club per a rescindir el contracte de cessió.

58.3.- Per motius de seguretat i higiene, la Direcció podrà requerir als titulars d'un dret d'ús d'un local de serveis nàutics no utilitzat, a procedir al seu tancament d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin. L'incompliment d'aquest requeriment facultarà a la Direcció a realitzar el tancament amb càrrec del titular. L'impagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús.

Article 59.- Tancaments, rètols i tendals.

59.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local, haurà de sotmetre prèviament a la Direcció el projecte de decoració externa que es proposi realitzar, així com qualsevol variació futura sobre la mateixa.

59.1.1.-Tancaments: Sols es podran realitzar dins de l'espai comprès dins de les obertures a l'exterior del local o locals, en el cas d'agrupació per un mateix titular de varis locals. En cap cas, llevat d'autorització expressa de la Direcció, podran pintar-se, aplacar-se o revestir-se els pilons de la façana de formigó vist.

59.1.2.- Rètols: S'hauran de col·locar de forma decorativa i no podran excedir dels límits interiors del local o locals agrupats, i ha de ésser aprovats pel Club de Vela Blanes. En cap cas es permetran rètols bandera.

59.1.3.- Tendals: El disseny dels tendals s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la Direcció, que podrà aprovar un o varis models comuns per mantenir una harmonia de conjunt.

Article 60.- Operacions de càrrega i descàrrega.

La Direcció determinarà els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies. Fora de les rutes i hores indicades no es podran dur a terme aquestes operacions, llevat que, atesa la excepcionalitat, ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular la Direcció.

Article 61.- Horaris d'obertura i tancament.

Els horaris per exercir l'activitat en cada local serà el que fixin les autoritats competents, juntament amb el Director de la Dàrsena. L' incompliment dels mateixos donarà lloc a denúncia davant l'autoritat portuària competent, i a la incoació del corresponent expedient sancionador.

D'altra banda, l' incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels locals podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del port, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local.

Article 62.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.

62.1.- Les deixalles s'hauran d'abocar exclusivament en els contenidors existents dins del recinte de la Dàrsena.

62.2.- Queda prohibit dipositar les mercaderies i tota mena de paquets, en les zones de servei, terrasses, passos per a vianants, vials, voreres i en general, fora del recinte del propi local.

Article 63.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.

Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no podran emetre sons de nivell superior permesos per les ordenances municipals de Blanes, mesurats des de l'exterior del local i des dels locals més pròxims.

La infracció d'aquest article obliga a la Direcció a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador.

Article 64.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.

64.1.- Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús sobre un local destinat a serveis nàutics, hauran de tenir les pertinents llicències i permisos administratius.

64.2.- Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil i el risc d'incendi inherents i congruents amb el risc de l'activitat.

64.3.- A l'interior dels locals no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

Article 65.- Locals destinats a serveis nàutics.

A part dels criteris d'ubicació abans esmentats, i de les normes anteriors, són normes específiques per a aquests locals:

65.1.- Tots els treballs inherents a l'activitat pròpia del serveis, hauran de realitzar-se a l'interior del local.

65.2.- Les reparacions o treballs d'impossible realització a l'interior del local hauran de realitzar-se, prèvia autorització en cada cas atorgada per la Direcció, en les zones que la Direcció indiqui. En el cas de necessitar-se elements d'avarament, grues o demés maquinària, els treballs s'hauran de realitzar en altres espais habilitats per Ports de la Generalitat.

65.3.- Les embarcacions o vehicles, així com els motors i demés estris que hagin de ser reparats, hauran d'ubicar-se a l'interior del local o la zona a la qual, a tal efecte, autoritzi en cada cas concret, la Direcció.

65.4.- L'abocament de residus industrials, olis i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament en els contenidors especialment habilitats pel port i amb les prescripcions previstes a l'article 34.7 i Títol IV d'aquest Reglament.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de la neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de la Catalunya, i el Reglament de Policia Portuària.

La Direcció de la Dàrsena està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

Article 66.- Definició de terrasses.

S'entén per terrasses aquelles zones dins de l'àmbit de la dàrsena a què fa referència l'article 5 d'aquest Reglament assenyalades amb el numeral X del plànol adjunt. Aquestes zones estaran separades de la resta per elements decoratius o enjardinats

L'ús de les terrasses s'entén com una continuació de l'edifici social del Club.

Article 67.- Neteja i conservació.

La neteja i conservació de l'espai cedit serà a càrrec del cessionari.

Article 68.- Cessió definitiva del dret d'ús de locals destinats a serveis nàutics.

La cessió definitiva del dret d'ús de locals comercials i tallers, es regirà pel que s'ha establert en el Títol segon d'aquest Reglament.

Capítol Sisè

Estació de Servei

Article 69.- Exclusivitat de subministrament.

69.1.- Ja sigui en règim d'explotació directa o mitjançant cessió a tercers del dret d'explotació de l'estació de servei, el subministrament de carburants només es podrà fer en la zona especialment prevista a l'article 5 d'aquest Reglament, i d'acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d'hidrocarburs.

TÍTOL QUART

Incidències mediambientals

Article 70.- Mesures Generals.

El Club Vela Blanes compta amb un servei de recollida selectiva de residus especials així com, de recollida selectiva dels residus que es produeixen en la dàrsena.

Els usuaris estan obligats a seguir les prescripcions del pla de gestió mediambiental i la normativa ISO 14001 i EMAS que el Club hagi adoptat.

Article 71.- Mesures per embarcacions.

Totes les embarcacions que amarrin a la Dàrsena hauran d'estar dotades dels corresponents filtres i mitjans de previsió d'abocaments al port d'aigües residuals i de la sentina.

El Director de la Dàrsena i/o els seus agents, està autoritzat per a precintat qualsevol sortida o instal·lació que existeixi a l'embarcació per abocaments directes al mar i a refusar l'entrada, o no permetre l'estada en la Dàrsena d'aquelles embarcacions que no compleixin aquestes mesures de prevenció.

Article 72.- Gestió de residus. Normes generals.

72.1.- Els productors de residus són els responsables de la seva gestió.

72.2.- Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altre tipus de matèries o productes contaminants i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderrocs o qualsevol altre residu.

72.3.- Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de Catalunya.

72.4.- El Director de la Dàrsena i/o els seus agents, està facultat per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

72.5.- Les infraccions de la normativa ambiental produïdes per negligència, per manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, facultarà a Direcció per la suspensió de l'activitat, dins del Club, de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la expulsió com a Soci del Club, sense perjudici de la comunicació a l'Administració competent.

Article 73.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions.

73.1.- Els residus sòlids assimilables a domèstics, orgànics, paper, cartró, vidre, envasos nets i plàstics, podran dipositar-se per separat als contenidors específics situats a la dàrsena.

73.2.- Les aigües residuals emmagatzemades a bord en el tanc corresponent, hauran de ser extretes mitjançant l'estació aspiradora d'aigües residuals, la qual les aboca a la xarxa de sanejament general del Club.

La Direcció del Club podrà ordenar el precintat de les descàrregues a mar dels sanitaris instal·lats als vaixells que no disposin de tancs residuals. Aquesta actuació generarà unes despeses tarifades. L'oposició al compliment d'aquesta norma o a la inspecció de l'estat del precinte o de l'embarcació serà considerada com una incidència mediambiental greu i implicarà la instrucció d'un expedient disciplinari, sense perjudici de poder dirigir-se a la via judicial civil.

73.3.- L'aigua de la sentina haurà de ser extreta mitjançant l'estació d'aspiració i tractament d'aigües de sentina. Les petites embarcacions proveïdes amb bomba automàtica d'extracció, hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs que garanteixi la puresa de l'aigua abocada.

Article 74.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions.

74.1.- Els residus especials derivats del manteniment i reparació habitual dels vaixells, relacionats a l'inventari de residus del Port, hauran de ser dipositats a la Deixalleria.

74.2.- D'altres residus voluminosos però no peril·losos, així com la fusta o la ferralla no voluminosa podran dipositar-se en els contenidors específics.

74.3.- Per tal de dipositar residus voluminosos no peril·losos s'haurà de consultar amb el personal del Club qui els hi donarà les indicacions oportunes i els hi informarà del cost si procedís.

Article 75.- Emissions polvígenes.

La utilització de qualsevol eina per gratar, escatar o tallar tan si és a bord de les embarcacions com en qualsevol altre espai obert del Club, només serà autoritzada si es tracta d'una eina amb sistema d'aspiració i filtrat incorporat que impedeixi les emissions "polvígenes" a l'exterior.

Article 76.- Projeccions.

76.1.- La projecció d'aigua a pressió sobre superfícies que puguin desprendre productes contaminants així com pintura, desincrustant o d'altres, només podrà ser realitzat als recintes on disposin del sistema de recollida d'aigües.

El rentat de les embarcacions amarrades al dàrsena sols es pot fer amb productes biodegradables.

Article 77.- Abocament o vessament.

77.1. Serà responsabilitat del Club la gestió de tots els residus produïts o dipositats, si bé podrà repercutir les despeses corresponents als productors o dipositants dels residus.

77.2. L'abocament o vessament de residus industrials, olis, greixos, aigües de les sentines i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament als contenidors especialment habilitats pel Club per la seva recepció.

El Director de la Dàrsena està facultat per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

77.3. Les incidències medi - ambientals produïdes per negligència, per la manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, faculta a la Direcció a la suspensió de l'activitat dins de la Dàrsena de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús preferent.

77.4. La recollida de la brossa i escombraries generades pels usuaris es farà igualment mitjançant els contenidors expressament habilitats per la Dàrsena.

TÍTOL CINQUÈ

RÈGIM ECONÒMIC

Capítol Primer

Contraprestació econòmica per prestació de serveis.

Article 78.- Acreditació de tarifes.

L' utilització d'un servei portuari, o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas de que no s'utilitzi aquest, meritara a favor del gestor la corresponent tarifa i el dret de reemborsar-se de les despeses generals suportades per el mateix.

Article 79.- Tarifes per serveis aïllats.

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, tal com amarratge a zona d'ús públic tarifat, avarament d'embarcacions, remolcs, serveis de bus, entrada i aparcament de vehicles, utilització de terrasses i demés espais portuaris, i altres serveis similars, meritara la tarifa corresponent.

Les tarifes i preus aprovats reglamentàriament, per l'Assemblea General, s'han de notificar a l'autoritat portuària i requereix la seva conformitat.

Així mateix, es notificaran a tots els usuaris i es penjaran en el web del Club de Vela Blanes i s'exposaran de forma permanent en el tauler d'anuncis, i a les oficines del Club.

La Junta Directiva proposarà periòdicament a l'Assemblea General, per la seva aprovació, l'actualització dels preus dels diferents punts d'amarrament, que regiran a tots els efectes a partir de la data de la seva aprovació.

També es proposarà per la seva aprovació per l'Assemblea General les modificacions del cànon anual que han de pagar els titulars per les despeses d'ús i conservació dels seus punts d'amarrament.

Article 80.- Participació en despeses.

La Junta Directiva del Club aprovarà i presentarà per la seva aprovació a l'Assemblea, per a cada exercici el pressupost corresponent a despeses que tinguin el caràcter de despeses generals, dins de les que figuraran els canons, IBI en la part no repercutida a elements concrets, sous, cost de subministraments, recollida d'escombraries i totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació de la Dàrsena.

Article 81.- Criteris d'imputació.

L'import total es repartirà entre tots els elements portuaris susceptibles de cessió en dret d'ús, amb criteris d'utilització i superfície.

Anualment es fixarà l'import que correspon a cada titular. El detall de les despeses computades i dels criteris d'imputació que s'ha seguit estaran a disposició dels titulars a les oficines de la Dàrsena.

Article 82.- Gestió administrativa.

La gestió administrativa de la Dàrsena, per fer el seguiment del pressupost aprovat per l'Assemblea de socis i la recaptació de les quotes portuàries, la podrà portar directament el Club amb serveis administratius propis, o encarregar-la a tercers.

Article 83.- Publicitat.

Els preu de cessió d'elements portuaris i les tarifes pels serveis prestats per la concessionària s'exposaran al públic, i estaran publicades al taulell d'anuncis de les oficines del Club i a la pàgina web del club.

Article 84.- Morositat en el pagament.

Els obligats al pagament de les corresponents tarifes o despeses, o qualsevol altra quantitat legalment exigible, que incorreguessin en mora en aquest pagament, restaran obligats a satisfer el principal més l'interès legal amb increment que la normativa de reducció de la morositat fixi i les despeses que la seva reclamació originin.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

PRIMERA. Reconeixement dels drets de l'article 67.3. de la Llei de Ports.

El club reconeix els drets preferents dels anterior titulars de drets d'ús i gaudi sobre elements portuaris que neixen de l'aplicació de l'article 67.3 de la llei 5/1998 de ports de Catalunya com usuaris dels serveis públics corresponents, amb subjecció al reglament d'explotació aplicables mitjançant el pagament de la tarifa respectiva administrativament aprovada.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Publicitat del Reglament.

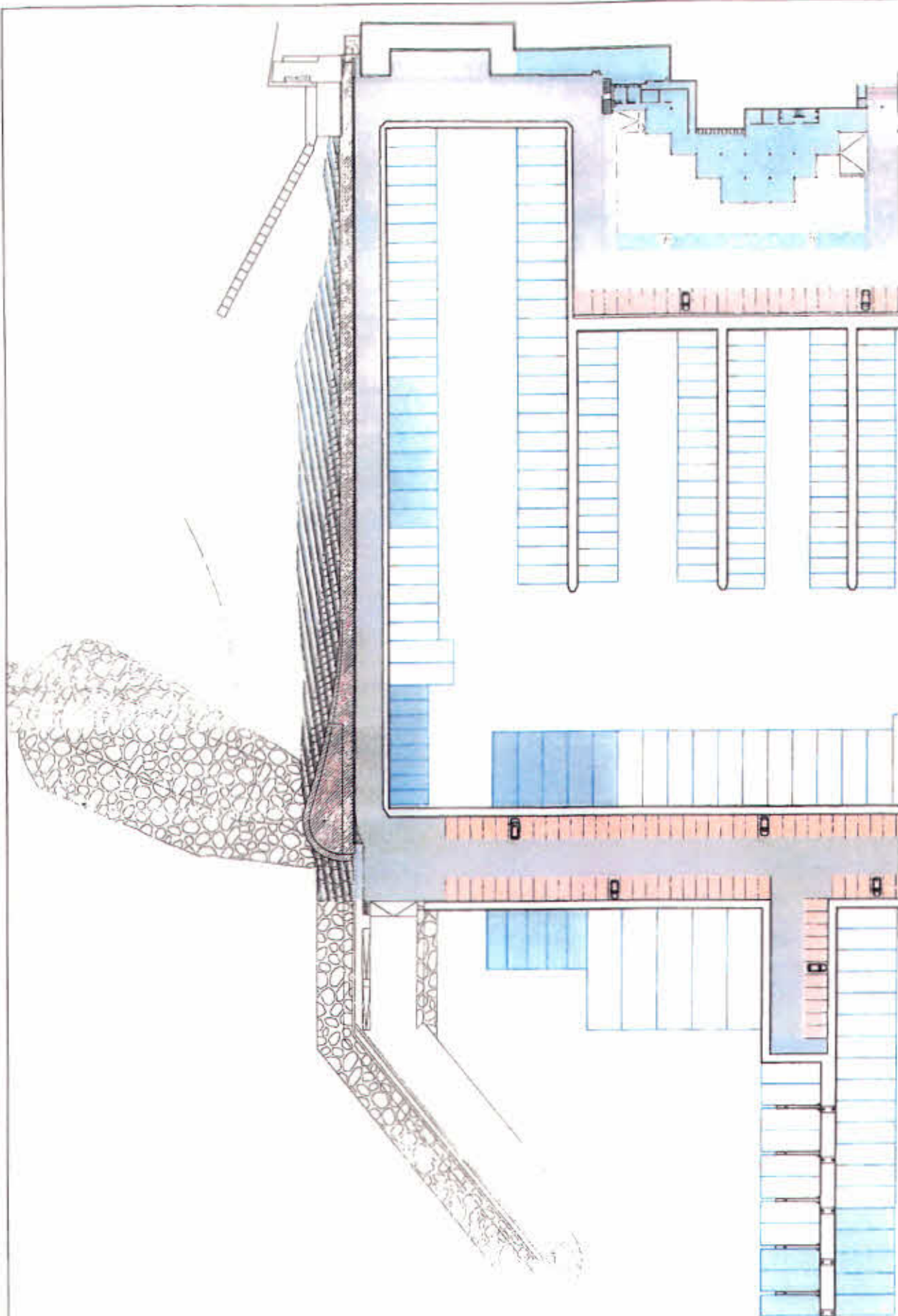
Aquest reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a disposició dels mateixos a les oficines de la Dàrsena, i es penjarà a la web del Club de Vela Blanes, en el tauler d'anuncis i a les oficines del Club.

SEGONA.- Modificació del Reglament.

Qualsevol modificació del present Reglament d'Explotació i Policia Portuària, per adaptar-lo en cada moment a les condicions i necessitats d'explotació, s'haurà de comunicar prèviament a Ports de la Generalitat per la seva aprovació i donar-ne l'oportuna publicitat.

TERCERA.- Protecció de dades personals.

La incorporació o tractament de les dades dels usuaris o qualssevol altres persones relacionades amb l'explotació de la Dàrsena s'haurà de fer donant compliment a tot allò que disposi la legislació sobre protecció de dades personals.



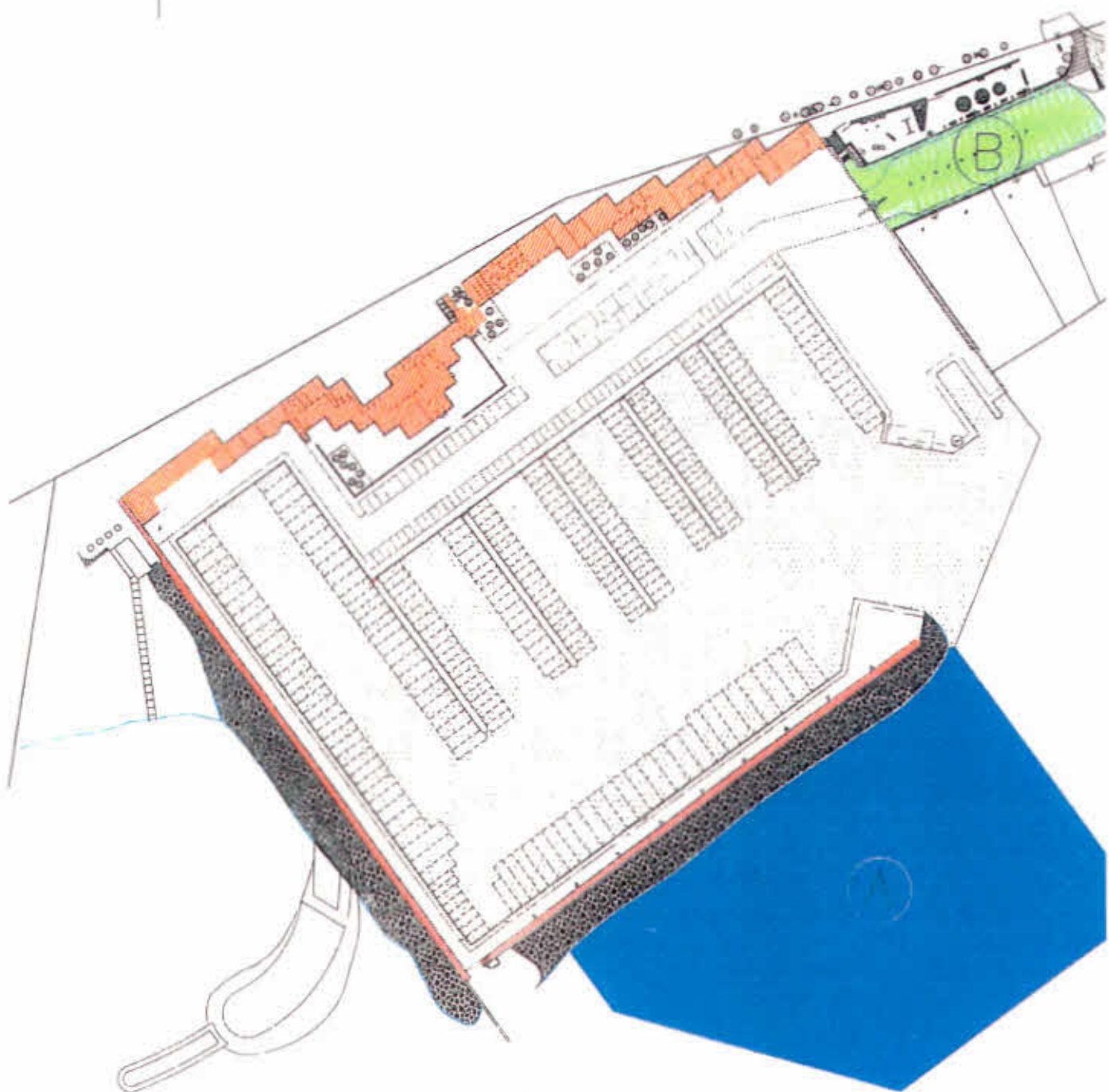
AL·LIMBRO

REGLAMENT POLICIAL D'EXPLOTACIÓ

Segellat en prova de conformitat per Ports de la Generalitat en data 21.07.2014



Ports
de la Generalitat



Segellat en prova de conformitat per Ports de la Generalitat en data 21.07.2014